

UMOWA
na wykonanie remontu pomieszczeń szatni, zaplecza socjalnego i magazynu przy basenie Pałacu Młodzieży

zawarta w Katowicach2018 roku pomiędzy:
Zamawiającym:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez – Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26, - Adama Łaska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:z siedzibą....., posiadający nr NIP, REGON....., zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu pomieszczeń szatni, zaplecza socjalnego i magazynu przy basenie Pałacu Młodzieży w ramach zamówienia o równowartości **do 30 000 EURO**, realizowanego na podstawie przepisu art. 4, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, z dnia 29 stycznia 2004, (Dz.U.1579/2018 z ;późn. Zm).

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest remont pomieszczeń szatni, zaplecza socjalnego i magazynu przy basenie Pałacu Młodzieży.
2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dniaktóra stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 października 2018 roku, na podstawie protokołu przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
2. Praca może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego, co najmniej 2 dni wcześniej o planowanym terminie rozpoczęcia prac.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**,
5. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia na podstawie kosztorysu powykonawczego i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wyliczone będzie na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.
2. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą Wykonawcy, wystawioną na:
Nabywca: MIASTO KATOWICE, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47 i

isrb

- Odbiorca: Pałac Metodzieży im. prof. A. Kamińskiego, ul. Mikołowska 26 40-066 Katowice.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z polską normą, a w przypadku jej braku - z normą europejską, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały.
 5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
 6. Należność, za wykonanie robót Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym odbiorze prac.
 7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w podjęciu naprawy 0,5% wartości początkowej naprawionego sprzętu z tytułu realizowanych przez Zamawiającego uprawnień gwarancji lub rekówmi,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany ilościowości powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) opóźnienia w realizacji zamówienia przekraczającego 14 dni.
 - c) W przypadkach opisanych w § 7.3.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej w stosunku do Zamawiającego nie mają zastosowania.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy.
2. Bieg niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może

Łeszk

być niższa niż 80 000 zł na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści .

2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:

1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 80 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1,2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy.

§ 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 11


Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Zadanie realizowane jest zgodnie z planem finansowym na 2018 rok, rozdział 85495 § 4270. 052. P41.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
Pałacu Młodzieży w Katowicach

mgr Adam Lasek

