

## UMOWA /wzór/

na serwis / 2 x w roku/, naprawę i wymianę filtrów central wentylacyjnych zamontowanych w budynku Pałacu Młodzieży :

zawarta w Katowicach dnia ..... roku pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą /wpisaną/ym do KRS pod nr ..... / z siedzibą w ....., NIP: .....reprezentowanym przez:.....zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na serwis 2 x w roku central wentylacyjnych w budynku Pałacu Młodzieży w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 30 000 EURO Strony oświadczają, co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

- serwis 2 x w roku central wentylacyjnych zamontowanych w budynku Zamawiającego,
- naprawa uszkodzonych elementów,
- wymiana filtrów.

2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2019 roku, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do 31.12.2019.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować czynności objęte umową w terminie:

- a) I serwis do 30.04.2019.
- b) II serwis do 31.10.2019.

2. Usługa może być realizowana wyłącznie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego, co najmniej 2 dni wcześniej o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

4. Realizacja usługi serwisu, zakres wykonanych prac naprawczych zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**.

5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP oraz wewnętrznych ustaleń Zamawiającego przy wykonywaniu zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się także do realizacji uwag i zaleceń inspektora BHP będącego pracownikiem Zamawiającego.

## § 3

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę .....**PLN** netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie .... **PLN**, stanowi kwotę brutto: .....**PLN** słownie .....

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu czynności serwisowych, naprawczych na podstawie faktury wystawionej zgodnie z ofertą.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru prac, zawierający komplet dokumentów serwisowych potwierdzających zakres wykonanych prac i ilość zużytych materiałów.

5. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac związanych z usługą serwisową.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) opóźnienia w realizacji usługi przekraczającej 14 dni.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej w stosunku do Zamawiającego nie mają zastosowania.

#### § 6

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

#### § 7

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i jednej dla CUW

Zamawiający

Wykonawca

