

## Umowa

Zawarta w dniu ..... roku w Katowicach, pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice – Adama Laskę na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.08.2017 r nr OZ-II.0052.149.2017r

zwanymi dalej **Zamawiającym**, a:

**Imię i nazwisko / nazwa:**

**Adres:**

**NIP:**

**Reprezentowanym przez:**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego remontu dachu i odwodnienia dachu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami w Budynku Pałacu Młodzieży.
2. Zakres prac projektowych obejmuje :
  - a) dach i odwodnienie dachu nad pomieszczeniami Sali Teatralnej, w budynku od strony ul. Żwirki i Wigury,
  - b) Dokumentację projektową, uzgodnioną z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, opracowaną w oparciu o ekspertyzę którą udostępni Zamawiający i stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.
  - c) projekt budowlany i wykonawczy w zakresie remontu dachu i odwodnienia dachu (nad pomieszczeniami Sali Teatralnej) oraz odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej w piwnicy;
  - d) Przedmiar robót obejmujący przedmiot zamówienia i uwzględniający wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;
  - e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
  - f) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
  - g) Kosztorysy inwestorskie, sporządzone na podstawie wykonanego przedmiaru. Projekt aranżacji stanowiący przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD, przedmiary i kosztorysy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na

nośniku CD.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, zasoby kadrowe do wykonania przedmiotu umowy i że przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, przepisami Prawa Budowlanego, polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i racjonalnej gospodarki.
4. Dostarczony przedmiot umowy każdorazowo zaopatrzony będzie w pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na jego wykorzystanie do realizacji zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną przedmiotu umowy oraz za jego wykonalność.
6. Projekt budowlany musi spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac remontowych.
7. Wniosek do Wydziału Budownictwa w celu uzyskania pozwolenia na budowę składa Wykonawca projektu i poświadczenie złożenia przedkłada Zamawiającemu wraz z pozostałą dokumentacją projektową i techniczną.
8. Wykonawca złoży opracowanie Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF w ilości:
  - a) Projekt budowlany 5 egz. (uwzględnione egzemplarze złożone do Wydziału Budownictwa UM Katowice),
  - b) Projekt wykonawczy 3 egz.,
  - c) Specyfikację techniczną kompletną w 3 egz.,
  - d) Przedmiary robót 3 egz.,
  - e) Kosztorysy inwestorskie 3 egz.,Dodatkowo wykonawca złoży - 1 egz. w wersji elektronicznej PDF na płycie CD dla całego opracowania.
9. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

## **§ 2. Terminy realizacji**

1. Ustalenie zakresu z Zamawiającym - do 7 dni od podpisania umowy.
2. Przedłożenie 1 egzemplarza projektu do akceptacji - 6 tygodni od daty podpisania umowy.
3. Dostarczenie Zamawiającemu 1 egz. projektu (bez nazw własnych materiałów, urządzeń itp.), przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji w wersji papierowej i elektronicznej – 8 tygodni od podpisania umowy. W tym samym terminie złożenie projektu budowlanego w UM Katowice w celu uzyskania pozwolenia.

## **§3 Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości ..... netto, .....brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie.....
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru „bez zastrzeżeń”.
5. Ustalona wartość przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje koszt uzyskania wszystkich niezbędnych danych (za wyjątkiem ekspertyzy budowlanej dotyczącej dachu – dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego) wyjściowych do projektowania w tym np.: inwentaryzacji (w niezbędnym zakresie) oraz uzyskania niezbędnego uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w szczególności związanych z ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

#### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający do kontaktu w sprawie realizacji umowy, w tym do odbioru przedmiotu umowy wyznacza: .....
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest .....

#### **§ 5. Prawa autorskie**

Wykonanie przedmiotu umowy i jego protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego oraz dokonanie zapłaty zgodnie z § 3, powoduje przeniesienie na własność opracowania oraz nieodpłatne przekazanie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego, obejmujące w szczególności następujące obszary działania:

1. prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
2. upoważnienie do wprowadzania dowolnych zmian w opracowaniu,
3. prawo do zwielokrotniania opracowania techniką reprograficzną oraz techniką cyfrową,
4. publikowanie, wprowadzanie do pamięci komputera, rozpowszechnianie w sieciach informatycznych.

#### **§ 6 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za każdy dzień opóźnienia któregoś terminu określonego w § 2 ust. 1, 2 i 3 – w wysokości 0.2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) w wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odszkodowania w wysokości poniesionych udokumentowanych kosztów wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający może potrącić przysługujące mu od Wykonawcy należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy.

### **§ 7. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Dokumentem potwierdzającym przez zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy „bez zastrzeżeń”. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w opracowaniu
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego przy ul. Mikołowskiej 26 w Katowicach.

### **§ 8. Podwykonawcy**

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału Podwykonawców.

### **§ 9. Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym dla wykonawcy, dwóch dla zamawiającego.
5. Zadanie realizowane będzie ze środków.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: